



равновесие

жилой квартал



Городской округ
Одинцовский

Расположение



Место, откуда не хочется уезжать.

Жилой комплекс расположен в городском округе Одинцовский, который считается экологически благоприятным направлением Подмосковья.



15

минут до центра Одинцово

30

минут до «Кунцевской»

20

минут до «Сколково»

35

Минут до «Москва-Сити»

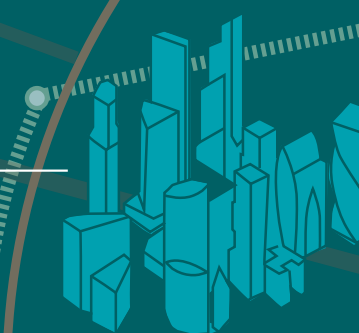
Расположение



Ж/Д СТАНЦИЯ
БЕЛОРУССКАЯ

35 минут

«МОСКВА-СИТИ»



Ж/Д СТАНЦИЯ
КИЕВСКАЯ

САДОВОЕ КОЛЬЦО

ПРОСПЕКТ
БАГРАТИОНА

КУТУЗОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ

20 минут

«СКОЛКОВО»

30 минут

СТ. МЕТРО
«КУНЦЕВСКАЯ»

ГОРКИ-2

РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ
ШОССЕ

БАРВИХА

УСПЕНСКОЕ

ГОСПИТАЛЬ
ЛАПИНО



15 минут

ЦЕНТР ОДИНЦОВО

МОЖАЙСКОЕ
ШОССЕ

1,5 км

Ж/Д СТАНЦИЯ
ЗДРАВНИЦА

Ж/Д СТАНЦИЯ
ЖАВОРОНКИ

ЛЕСНОЙ ГОРОДОК

МИНСКОЕ
ШОССЕ

До платформы Здравница
25 минут пешком

До платформы Жаворонки
25 минут пешком

До Можайского шоссе
2 минуты на автомобиле

До Минского шоссе
10 минут на автомобиле

До Рублево-Успенского шоссе
27 минут на автомобиле

До Боровского шоссе
20 минут на автомобиле

До Киевского шоссе
30 минут на автомобиле

До платной трассы
«Северный обход Одинцово»
7 минут на автомобиле

Green Development



Экология

Чистый воздух и обилие зелени.
В Одинцовском районе отсутствует вредное производство – он считается одним из самых экологически благоприятных направлений Подмосковья.

Показатель загрязнения почв минимален и равен $z=0,5$, что свидетельствует об отсутствии захоронений опасных отходов на территории ЖК.

Благоустройство

Внимание к деталям:

- 1 вход в подъезд на уровне земли
- 2 лифты
- 3 зоны для хранения детских колясок в подъездах

Для самых маленьких жителей в Равновесии есть песочницы, качели, горки.

Для детей постарше – площадки с разнообразным игровым оборудованием и пространствами для «развивашек»



Благоустройство

На территории:

- 1 спортивная зона с тренажерами и многофункциональной рамой для воркаута
- 2 площадка для командных игр – футбола, баскетбола, волейбола
- 3 зона для настольного тенниса
- 4 площадка для игры в петанк

Спортивные пространства и детские площадки объединены прогулочным маршрутом с велодорожкой. В нескольких точках размещены локальные места для отдыха – перголы с качелями, открытые поляны с шезлонгами, площадки с разноуровневыми скамейками и сценой.



На территории квартала



- 1 Общеобразовательная школа на 1900 мест
- 2 Дошкольное образовательное учреждение на 600 мест
- 3 Детская и юношеская спортивная школа
- 4 Школа по различным видам искусств
- 5 Амбулаторно-поликлиническая сеть
- 6 ТЦ «Глобус» и коммерческие помещения на первых этажах



- 7 OZON и Wildberries
- 8 Пекарни и кафе
- 9 Благоустроенный прогулочный бульвар
- 10 Детский сад – уже работает!

Внешняя инфраструктура

Образование

- Жаворонковская СОШ
8 мин на а/м
- Монтессори лицей Da Vinci
13 мин на а/м
- Основная школа Села Перхушково
10 мин на а/м
- Школа Великих открытий
20 мин на а/м
- Одинцовский «Десятый лицей»
20 мин на а/м
- Одинцовская лингвистическая гимназия
25 мин на а/м
- Лесногорсдкая СОШ
15 мин на а/м
- Школа на территории ЖК Равновесие
(сдача 2026 г.)
2 мин пешком

Здравоохранение

- Поликлиника при больнице №2
10 мин на а/м
- Госпиталь Лапино-2 (медцентр, клиника, госпиталь)
20 мин на а/м
- Онкоцентр Лапино-2
20 мин на а/м
- Поликлиника (в т.ч. детская) в п. Власиха
25 мин на а/м

Обязательства Застройщика относятся к созданию зданий (помещений) и не распространяются на создание предприятий

Парки

- Парк «У Лукоморья»
15 мин на а/м
- Лапино Парк
20 мин на а/м
- Одинцовский парк спорта, культуры и отдыха
17 мин на а/м
- Одинцовский центральный городской парк
20 мин на а/м
- Парк Раздолье
25 мин на а/м
- Парк Малевича
25 мин на а/м



Внешняя инфраструктура

Магазины

- Дикси на территории ЖК
5 мин пешком
- Пятерочка на территории ЖК
5 мин пешком
- Винлаб на территории ЖК
5 мин пешком
- Магазин продуктов СНТ
Жаворонки
10 мин на а/м
- Лемана про
10 мин на а/м или на бесплатном
шаттле
- Глобус гипермаркет
10 мин на а/м или на бесплатном
шаттле

ТЦ

- Одипарк
10 мин на а/м
- Атлас
10 мин на а/м
- Юдино
8 мин на а/м
- Lille
20 мин на а/м
- Галерея Лапино
20 мин на а/м
- Ликино
20 мин на а/м
- Saav
20 мин на а/м

Детям

- Аква школа Лапино
20 мин на а/м
- Медузята (Бассейн, центр
развития детей)
15 мин на а/м
- Центр развития ребенка
«Капабланка»
20 мин на а/м
- Gymnasium Лапино
20 мин на а/м
- LariDari, центр развития ребенка,
детская театральная мастерская
15 мин на а/м
- Trevolta's Bright House, клуб
иностранных языков
25 мин на а/м
- Султанна, детский
коррекционный центр
15 мин на а/м
- Радуга, центр развития ребенка
15 мин на а/м
- Детский клуб «Филлипок»
15 мин на а/м
- Центр развития ребенка
«Варенье»
15 мин на а/м

Обязательства Застройщика относятся к созданию зданий (помещений)
и не распространяются на создание предприятий

Спорт

- Спортзал «Физрук»
20 мин на а/м
- ideal fitness
20 мин на а/м
- Jumping fitness
20 мин на а/м
- LariDari
15 мин на а/м
- Физкультпривет, фитнес
15 мин на а/м
- Пионер , фитнес
15 мин на а/м
- Лечебный бассейн Юдино
20 мин на а/м
- Бассейн Чайка
20 мин на а/м





равновесие

жилой квартал



КОРТРОС®

Забронируйте Свою квартиру!

Свяжитесь с нами по телефону:

+7 (495) 324 74 21