

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ КВАРТАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАКУПОК ООО "ЭлитКомплекс"

Планируемый период: 4 квартал 2016г.

Дата предоставления плана: 25.10.2016г.

Индекс статьи расходов в БДДС	Наименование статьи расходов /	Инициатор закупки	Плановые расходы, тыс. рублей	Способ размещения заказа	Сроки заключения контракта (месяц)
	Наименование приобретаемых товара, работы, услуги				
1	2	3	4	5	7
Проект 40 лет Октября					
203000000	Предпроектная работа		450,00		
203010000	Подготовка ИРД (планируется заключить ряд договоров на получение исходных данных для проектирования объекта)	Дирекция по развитию проектов	450,00	обычная закупка	октябрь - декабрь
204000000	Проектирование		5 697,00		
204010000	Разработка проектной документации на наружную ливневую канализацию (согласно ТУ "Мосводосток")	Дирекция по развитию проектов	900,00	тендер	октябрь
204010000	Разработка проектной документации на наружное водоснабжение (согласно ТУ "Мосводоканал")	Дирекция по развитию проектов	497,00	обычная закупка	октябрь
204010000	Экспертиза Проектной документации и инженерных изысканий	Дирекция по развитию проектов	3 000,00	тендер	ноябрь
204010000	Проектирование и согласование выноса трассы водопровода с территории участка	Дирекция по развитию проектов	500,00	обычная закупка	ноябрь
204010000	Проектирование наружного электроснабжения согласно ТУ "МОЭСК" по постоянной схеме	Дирекция по развитию проектов	400,00	обычная закупка	октябрь
204010000	Проектирование наружного электроснабжения согласно ТУ "МОЭСК" по временной схеме для механизации строительства	Дирекция по развитию проектов	400,00	обычная закупка	октябрь
205000000	Строительство		930 135,00		
205010000	Вынос сетей с территории участка	Дирекция по развитию проектов	8 000,00	запрос предложений	декабрь
205010000	Снос строений с территории участка	Дирекция по развитию проектов	10 000,00	запрос предложений	декабрь

205010000	Устройство наружного электроснабжения согласно ТУ "МОЭСК" по временной схеме для механизации строительства	Дирекция по развитию проектов	3 700,00	обычная закупка	декабрь
205020000	Договор на временное электроснабжения "Мосэнергосбыт"	Дирекция по развитию проектов	150,00	обычная закупка	декабрь
205010000	Технологическое присоединение к "МОЭСК" с устройством наружного электроснабжения согласно ТУ "МОЭСК" по постоянной схеме.	Дирекция по развитию проектов	15 000,00	тендер	декабрь
205010000	Генеральный подряд на строительство, полный комплекс строительно-монтажных работ, за исключением отделочных работ жилых помещений	Дирекция по развитию проектов	893 285,00	тендер / СД	декабрь (вероятность перенесения на январь)
201000000	Концептуализация и продвижение		79 479,00		
201040000	Разработка маркетинговой концепции (фирменный стиль, сайт)	Дирекция продаж и маркетинга	2 950,00	обычная закупка	октябрь
201050000	Разработка буклета и полиграфической продукции	Дирекция продаж и маркетинга	350,00	обычная закупка	октябрь
201070200	Заключение договора на рекламно-маркетинговое сопровождение (Реклама)	Дирекция продаж и маркетинга	30 153,00	Тендер	декабрь
201070100	Заключение договора на реализацию объектов недвижимости (привлечение клиентов)	Дирекция продаж и маркетинга	22 160,00	Тендер	декабрь
205010000	Разработка, изготовление и установка офиса продаж	Дирекция продаж и маркетинга	1 500,00	обычная закупка	ноябрь
2010706000	Оформление офиса продаж	Дирекция продаж и маркетинга	300,00	обычная закупка	декабрь
205010000	Заключение договора страхования гражданской ответственности Застройщика	Дирекция продаж и маркетинга	22 066,00	Заключение рамочного договора (тендер проведен)	октябрь
	Всего по проекту:		1 015 761,00		
Проект "Перхушково"					
203000000	Предпроектная работа		5 950,00		
203050000	Инженерные изыскания для стадия П (Экология Геология)	Дирекция по развитию проектов	5 500,00	тендер	ноябрь
203010000	Подготовка ИРД (планируется заключить ряд договоров на получение исходных данных для проектирования объекта)	Дирекция по развитию проектов	450,00	обычная закупка	октябрь - декабрь
204000000	Проектирование		38 850,00		

204020000	Разработка проектной документации включая инженерные изыскания (стадия П и Р) трассы бытовой канализации и очистных сооружений КОС	Дирекция по развитию проектов	17 600,00	тендер	октябрь
204020000	Разработка проектной документации включая инженерные изыскания (стадия П и Р) трассы водовода и реконструкции ВЗУ РЭП "Жаворонки"	Дирекция по развитию проектов	6 600,00	тендер	октябрь
204020000	Разработка проектной документации включая инженерные изыскания (стадия П и Р) трассы ливневой канализации и очистных сооружений дождевых вод ЛОС	Дирекция по развитию проектов	11 000,00	тендер	ноябрь
204020000	Разработка проекта согласно ТУ на устройство въездов выездов автомобильных дорог	Дирекция по развитию проектов	2 000,00	тендер	ноябрь
204020000	Разработка проекта согласно ТУ радиофикация, Оповещени ГОЧС и ПБ (внепашадачные сети)	Дирекция по развитию проектов	800,00	тендер	декабрь
204020000	Разработка проекта согласно ТУ Телефония, интернет, Телевидение (внепашадачные сети)	Дирекция по развитию проектов	850,00	тендер	декабрь
205000000	Строительство		632 500,00		
205010000	Строительство трассы бытовой канализации и очистных сооружений КОС	Дирекция по развитию проектов	205 000,00	тендер/СД	декабрь (вероятность перенесения на январь 17)
205010000	Строительство трассы водовода и реконструкция ВЗУ РЭП "Жаворонки"	Дирекция по развитию проектов	110 000,00	тендер/СД	декабрь (вероятность перенесения на январь 17)
205010000	Строительство трассы ливневой канализации и очистных сооружений дождевых вод ЛОС	Дирекция по развитию проектов	60 000,00	тендер	декабрь (вероятность перенесения на январь 17)
205010000	Строительство котельной для всего района	Дирекция по развитию проектов	240 000,00	тендер/СД	Декабрь
205010000	Строительство КЛ и ТП согласно ТУ на электроснабжение (150 кВт) ВЗУ из за повышения производительности ВЗУ	Дирекция по развитию проектов	8 000,00	запрос предложений	декабрь (вероятность перенесения на январь 17)
205010000	Строительство КЛ и ТП согласно ТУ на электроснабжение (200 кВт) КОС из за повышения производительности КОС	Дирекция по развитию проектов	9 500,00	запрос предложений	декабрь (вероятность перенесения на январь 17)
201000000	Концептуализация и продвижение		2 950,00		
201040000	Разработка маркетинговой концепции (фирменный стиль, сайт)	Дирекция продаж и маркетинга	2 950,00	обычная закупка	декабрь
	Всего по проекту:		680 250,00		
Проект ЖК "Прима-Парк"					
205000000	Строительство		50 264,00		
205020000	Подготовительные работы по строительству школы (снос отселенного барака - дом 38, 40)	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	3 600,00	обычная закупка	ноябрь
205010000	Подготовительные работы по строительству ТЦ	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	500,00	обычная закупка	на основании поручения Инвестора
205010000	Благоустройство поймы (только в объёме планировки территории и вывоза мусора)	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	2 911,00	обычная закупка	октябрь
205070200	Техпланы и кадастровый учёт к..22	Дирекция проекта "Щербинка"	2 353,00	Обычная закупка	ноябрь

205070200	Техпланы и кадастр. учёт сетей к..22	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	150,00	Обычная закупка	ноябрь
205070100	Исполнит. геосъемка к. 22	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	460,00	Обычная закупка	октябрь
205070100	Исполнит. геосъемка автодороги 3-я оч.	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	250,00	Обычная закупка	октябрь
205070100	Телеметрия сетей ВК к.23	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	20,00	Обычная закупка	октябрь
205070100	Телеметрия сетей ВК к.22	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	20,00	Обычная закупка	ноябрь
205010000	Чистовая отделка квартир 3-й очереди	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	35 500,00	Тендер	октябрь
205010000	Благоустройство территории вдоль дороги на 3-ю очередь	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	4 000,00	обычная закупка	октябрь
205010000	Устр-во лестницы и перехода через ручей для прохода к ж.д. станции	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	500,00	Обычная закупка	октябрь
218000000	Прочие платежи по основной деятельности		39 440,00		
218020000	Водоснабжение корп. 22,23	Дирекция проекта "Щербинка"	100 в месяц	обычная закупка	ноябрь
218010000	Эксплуатация сетей ВК – 3-я очередь	Дирекция проекта "Щербинка"	40 в месяц	обычная закупка	ноябрь
218010000	Затраты на содерж. квартир 3-й очереди	Дирекция проекта "Щербинка"	400 в месяц	обычная закупка	ноябрь
218040000	Устранение замечаний Мосводоканала – 1-я оч.	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	38 900,00	Тендер	октябрь
201000000	Концептуализация и продвижение		55 770,00		
201070600	Отделка квартир под проведение оптовой сделки с госструктурами	Дирекция проекта "Щербинка"	25 600,00	Тендер	ноябрь-декабрь
201070600	Услуги по эл. подписи договоров долевого стр-ва	Дирекция проекта "Щербинка"	По прейскуранту	Обычная закупка	октябрь-декабрь
201070600	Переработка и поддержка сайта проекта	Дирекция продаж и маркетинга	250,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201070200	Проведение рекламной компании по проекту	Дирекция продаж и маркетинга	6 320,00	запрос предложений	ноябрь-декабрь
201070200	Дополнительное рекламно-маркетинговое сопровождение (Реклама)	Дирекция продаж и маркетинга	14 900,00	запрос предложений	ноябрь-декабрь
201040000	Разработка креативной концепции	Дирекция продаж и маркетинга	150,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201050000	Полиграфическая и сувенирная продукция	Дирекция продаж и маркетинга	150,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201070600	Заказ, изготовление и установка лестниц в пентхаусах	Дирекция продаж и маркетинга	1 200,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201070600	Организация, ремонт и оформление шоу-квартиры	Дирекция продаж и маркетинга	700,00	обычная закупка	ноябрь
201070000	Заключение договора на разработку дизайн-проекта квартир в 3-й очереди строительства	Дирекция продаж и маркетинга	2 900,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201070000	Закупка подарочных карт, для передачи объектов	Дирекция продаж и маркетинга	600,00	обычная закупка	декабрь
201070100	Услуги по сопровождению регистрации ДДУ и права собственности	Дирекция продаж и маркетинга	3 000,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
	Всего по проекту:		145 474,00		

проект мкр "Богородский" (г.Щелково)					
205000000	Строительство		57 670,00		
205010000	Установка дорожных знаков, выполнение разметки, благоустройство дорог	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	11 200,00	запрос предложений	ноябрь
205010000	Отделка квартир поз.16,17	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка", "Перхушково"	22 000,00	тендер	октябрь
205070000	Постановка на кадастровый учет поз.16,17,18	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка", "Перхушково"	2 100,00	обычная закупка	сентябрь
205070000	Проведение технической инвентаризации поз.2	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка", "Перхушково"	1 035,00	обычная закупка	октябрь
205070000	Подготовка технических планов и паспортов, постановка на кадастровый учет поз.2	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка", "Перхушково"	2 365,00	обычная закупка	ноябрь
205010000	Создание единой диспетчерской микрорайона	Филиал ООО "ОСЗ" в МО	4 970,00	обычная закупка	ноябрь
205010000	Отделка квартир поз.16,17,18	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка", "Перхушково"	14 000,00	запрос предложений	ноябрь
202000000	Имущественные отношения		1 100,00		
202010800	Регистрация прав на объекты недвижимости поз.16,17,18	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка", "Перхушково"	400,00	обычная закупка	октябрь
202010800	Регистрация прав на объекты недвижимости поз.2	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка", "Перхушково"	700,00	обычная закупка	ноябрь
201000000	Концептуализация и продвижение		13 915,00		
201070600	Переработка и поддержка сайта проекта	Дирекция продаж и маркетинга	250,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201070200	Проведение дополнительной рекламной кампании по проекту	Дирекция продаж и маркетинга	6 365,00	запрос предложений	ноябрь
201040000	Разработка креативной концепции	Дирекция продаж и маркетинга	150,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201050000	Полиграфическая и сувенирная продукция	Дирекция продаж и маркетинга	150,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201070000	Закупка подарочных карт, для проведения рекламных акций с целью привлечения клиентов	Дирекция продаж и маркетинга	1 500,00	обычная закупка	октябрь
201070600	Подарки и презенты для дольщиков по случаю передачи корп.2	Дирекция продаж и маркетинга	2 900,00	обычная закупка	октябрь
201070000	Закупка подарочных карт, для передачи объектов	Дирекция продаж и маркетинга	600,00	обычная закупка	декабрь
201070100	Услуги по сопровождению регистрации ДДУ и права собственности	Дирекция продаж и маркетинга	2 000,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
	Всего по проекту:		72 685,00		
мкр. "Заречная Слобода" (г.Ивантеевка)					
202000000	Имущественные отношения		980,00		
202010800	Регистрация прав на объекты недвижимости поз.12	Дирекция проектов "Щелково", "Ивантеевка" "Перхушково"	980,00	обычная закупка	октябрь

201000000	Концептуализация и продвижение		930,00		
201070200	Проведение рекламной компании по проекту	Дирекция продаж и маркетинга	300,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
201070100	Услуги по сопровождению регистрации ДДУ и права собственности	Дирекция продаж и маркетинга	630,00	обычная закупка	октябрь-декабрь
	Всего по проекту:		1 910,00		
	ИТОГО по ООО "ЭлитКомплекс"		1 916 080,00		