

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

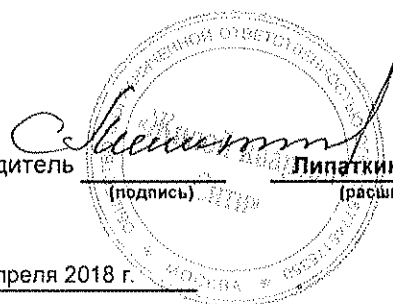
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	03	2018
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-проектами			4940823		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			7703417626		
Единица измерения: в тыс. рублей			70.10.2		
Местонахождение (адрес) 123317, Москва г, Пресненская наб, дом № 6, строение 2, помещение 7-10			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 278	1 068	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы		1 440	100	-
	Приобретение нематериальных активов		1 837	967	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 952	2 156	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	169 911	127 338	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	185 141	140 561	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 739 299	9 287 107	-
	в том числе:				
	Материалы		2	1	-
	Расходы по строительству (подготовке строительства)		9 739 297	9 287 106	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	727 093	665 835	-
	Дебиторская задолженность	1230	954 158	852 165	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		80 878	71 366	-
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		585 686	515 464	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		280 041	264 216	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 521	1 065	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 031	55	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106 997	87 942	-

	Прочие оборотные активы	1260	1 927	2 043	-
	Итого по разделу II	1200	11 529 474	10 895 093	-
	БАЛАНС	1600	11 714 615	11 035 654	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(723 086)	(544 791)	-
	Итого по разделу III	1300	(723 076)	(544 781)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 668 903	3 526 298	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		3 089 344	2 853 352	-
	Проценты по долгосрочным займам		416 327	328 265	-
	Долгосрочные кредиты		162 679	343 394	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		553	1 288	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 668 903	3 526 298	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 765 540	8 051 631	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 456	35 378	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 116	892	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 266	264	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		306 197	415 188	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		8 418 505	7 599 910	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 248	2 505	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 768 788	8 054 137	-
	БАЛАНС	1700	11 714 615	11 035 654	-

Руководитель



Липаткин Семен Егорович

(подпись)

(расшифровка подписи)

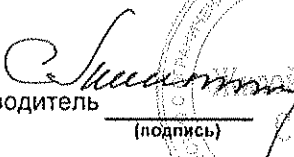

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой квартал Сити"		4940823		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703417626		
Вид экономической деятельности	Деятельность по управлению холдинг-проектами	по ОКВЭД	70.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	1 704	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 704	-
	Коммерческие расходы	2210	(48 983)	(19 048)
	Управленческие расходы	2220	(27 081)	(30 055)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 360)	(49 103)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 300	1 525
	Проценты к уплате	2330	(98 136)	(51 802)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(49 673)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(220 869)	(99 398)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 601)	(47)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	42 573	19 833
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(178 296)	(79 565)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(178 296)	(79 565)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

 Руководитель _____ Липаткин Семен Егорович _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.